**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОБЕЛИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «13» декабря 2018 г. № 61-па**

**Об объявлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Старобелицкий сельсовет» Конышевского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Старобелицкогосельсовета Конышевского района Курской области, Администрация Старобелицкогосельсовета Конышевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Старобелицкий сельсовет» Конышевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1188300 кв.м., с кадастровым номером 46:09:150002:16, расположенного по адресу: Курская область, Конышевский район, Старобелицкий сельсовет, обременений не зарегистрировано (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке № 438-26/11-18 от 28.11.18 года в размере 419 200 (четыреста девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. в год.

3. Утвердить требование о задатке в размере 30 % начального размера арендной платы, что составляет 125760 (сто двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

4. Установить шаг аукциона в размере 3% начального размера годовой арендной платы, что составляет 12 576 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.

5. В соответствии с п. 11 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить со специализированной организацией областным бюджетным учреждением «Фонд имущества Курской области» договор на осуществление функций организатора аукциона по организации и проведению аукциона в отношении земельного участка.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Администрации Старобелицкогосельсовета Конышевского района Курской области в порядке, установленным действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Старобелицкого сельсовета

Конышевского района

Курской области В.М. Высоцкий